

DANDELION IMMOBILIER

elegant real estate

barèmes des honoraires de l'agence (montants maximums)

vente ou recherche

Habitation, murs, emplacement de parking, box

10 % TTC du prix de vente. Les honoraires sont à la charge du Mandant sauf stipulation contraire prévue dans le mandat

locataire

Bail vide ou meublé soumis à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

Visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 12,10 € TTC par m² de surface habitable

Réalisation de l'état des lieux par huissier de justice : 3,03 € TTC par m² de surface habitable

Bail soumis au code civil (résidence secondaire et société)

Honoraires forfaitaires établis à 1 mois de loyer charges incluses TTC

bailleur

Entremise et de négociation : 10 % TTC du loyer mensuel charges comprises.

Visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 110 % TTC du loyer mensuel charges comprises

État des lieux par un huissier de justice à la charge partagée entre le bailleur et le locataire (ou le preneur)

administration de biens (gestion locative)

7,2 % TTC du quittancement à la charge du mandant (hors dépôt de garantie)

locaux commerciaux

Bail 3/6/9 : honoraires à la charge du preneur, 12 % TTC du loyer triennal devenant forfaitaire

Bail précaire : honoraires à la charge du preneur, 12 % TTC du loyer cumulé quittancé sur la durée contractuelle devenant forfaitaire

Cession : honoraires à la charge du preneur, 12 % TTC du prix de vente mentionné au mandat devenant forfaitaire, + 12 % TTC du loyer de la première période triennale.

expertise immobilière

Prestations sur devis – vacation, frais et débours TTC

Taux horaire	120 €
Frais de déplacement	0,50 € / km
Temps de trajet	50 % du taux horaire
Rapport imprimé sur support papier relié	3 € / page
Rapport sur clé USB, envoi sécurisé	10 € / unité

DANDELION IMMOBILIER® – DANDELION IMMOBILIER CORLUE EURL – Adhérent FNAIM n°915700

Siège social : 145 avenue du Maréchal Foch – 94000 Créteil – France – R.C.S CRETEIL n° 842 176 810

Carte Professionnelle n° CPI 9401 2021 000 000 017 délivrée par la CCI Paris Île-de-France, sans détention de fonds

RCP GALIAN-SMABTP n°_01_510956M – 89 rue la Boétie 75008 Paris

Pour tout litige afférent à l'exécution d'un mandat, le mandant, s'il est un « consommateur » au sens de l'article liminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation, soit par voie électronique à contact@anm-conso.com, www.anm-conso.com, soit par courrier postal à l'attention de l'ANM Conso – 25 All. Rose Dieng-Kuntz Immeuble REGUS – 75019 Paris