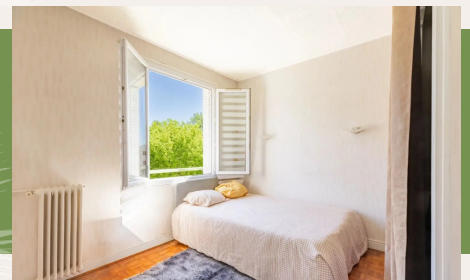


appartement 3 pièces à 7 min de gare de lyon

165 000 € FAI



- ✓ localisation : **créteil limite maisons-alfort**
- ✓ 36 m² - rez-de-chaussée sur 2
- ✓ cave privative & emplacements **parking libres**
- ✓ résidence sécurisée avec **gardien** logé sur place
- ✓ 1 ha de **parc arboré**
- ✓ supermarché, pharmacie et restaurant
- ✓ charges mensuelles : **156 €**
- ✓ taxe foncière : **1 114 €**
- ✓ **rendement locatif brut d'environ 8 %**

